

# VILLA AU CENTRE



166 m<sup>2</sup> — 6 bedrooms

Référence : AGBVL1050

*Nous vous proposons à la vente cette jolie VILLA d'environ 166 m<sup>2</sup>, comprenant trois niveaux et une dépendance avec entrée indépendante, proche de toutes commodités, en plein centre de Beaulieu-sur-Mer.*

*Ce bien se compose d'un salon, un séjour avec cuisine américaine et véranda, trois chambres dont une en suite avec sa salle de bain attenante à l'étage, une salle d'eau, WC invités, une chambre/bureau et une buanderie.*

*La dépendance se compose d'un séjour avec cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.*

*Patio, plusieurs terrasses, jardin arboré et piscine.*

*Place de stationnement avec aire de retournement.*

*La villa est exposée Sud-est.*

*Elle profite d'une position privilégiée, située près de toutes commodités, tout en étant au calme.*

*Eau Froide : individuelle - Eau Chaude : individuelle électrique (cumulus)*

*Chauffage: électrique - Climatisation: réversible*

1,650,000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisque

AGENCE GENERALE BOVIS

Place Georges Clemenceau

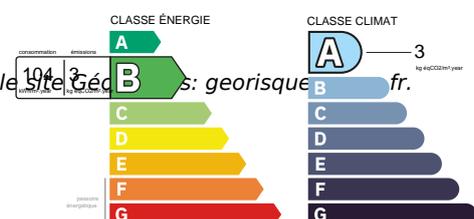
06310 Beaulieu-sur-Mer - France

Phone : +33 4 93 01 00 36



à la charge du VENDEUR

Ille sur demande.



Not contractual information

# VILLA IN THE CENTER



AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information