

# VENTE EXCEPTIONNELLE MAISON D'HOTES - COLLINES DE NICE (GATTIÈRES)



362 m<sup>2</sup> — 11 pièces — 7 bedrooms

Référence : **AGBVL1004**

Nous vous proposons à la vente cette magnifique propriété d'environ 2750m<sup>2</sup> de VILLA de 362m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2016. Terrain en restanques et piscine avec pool house.

Cette villa d'architecte vous offre de belles prestations avec des matériaux de qualité.

Le bien est divisé en 5 appartements, sur trois niveaux:

Au rez-de-jardin (niveau 1):

- Un SPA avec une piscine d'intérieur, jacuzzi, sauna, hammam, une salle de gym, buanderie et cave.
- Un appartement de type 3 pièces: comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, deux salles de bains avec douche à hydromassage et WC indépendant.
- Deux studios avec cuisine équipée et salle de bains.

Au 1er étage (niveau 2):

- Un grand appartement composé d'un beau séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, une chambre de maitre en suite avec dressing et salle de bain, deux chambres, deux salles de bains avec douche, hydromassage et chromothérapie, toilettes invités et cellier.

Au 2ème étage (niveau 3):

- Un grand studio avec cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain avec hydromassage et terrasse.

Options de ce bien d'exception: piscine chauffée, cuisine d'été, jardin paysan, oliveraie et arrosage automatique. Panneau solaire sur le toit, réception satellite.

**BOVIS**  
1895 EUR ASSURÉ!

AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France

Phone : +33 4 93 01 00 36



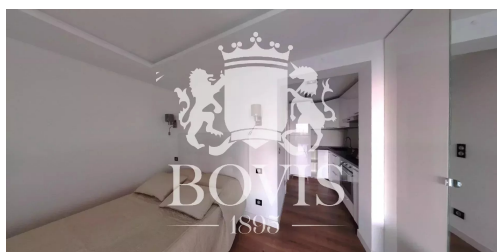
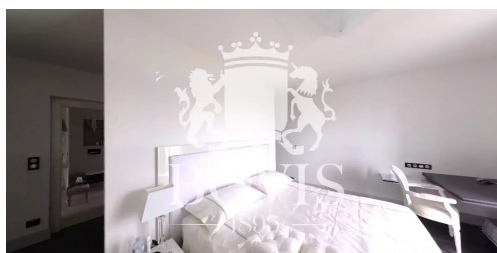
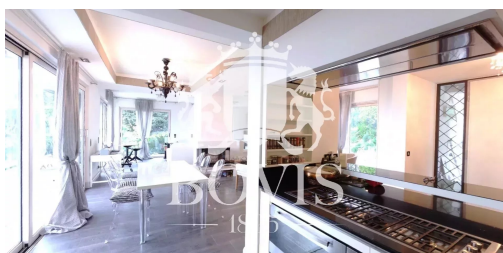
Not contractual information

Eau chaude: Individuelle -Eau froide: Individuelle

Électricité: Individuelle - Gaz: Non

Climatisation: Individuelle

# EXCLUSIVE VILLA FOR SALE - NICE HILLS (GATTIÈRES)



AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information