

VENTE VILLA SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



114 m² — 4 bedrooms

Référence : **AGBVL1030**

Nous vous proposons a la vente cette VILLA sur deux niveaux, sur un terrain arboré d'environ 1 025m² situé sur le CAP-FERRAT.

Ce bien possède une superficie loi carrez habitable de 114.06 m² + une superficie exploitable de 111.06 m², soit 225.12 m² environs.

Cette villa se compose :

Au Rez-De-Chaussée : un séjour donnant accès au jardin, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un toilette indépendant. Buanderie, cave et garage.

Au premier étage, par un accès extérieur : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains, WC indépendant, une cuisine.

Au second étage : Accès à des combles aménageables.

Terrain arboré. Très beau potentiel.

Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021 : entre 2 840 euros et 3 890 euros.

Logement à consommation énergétique excessive

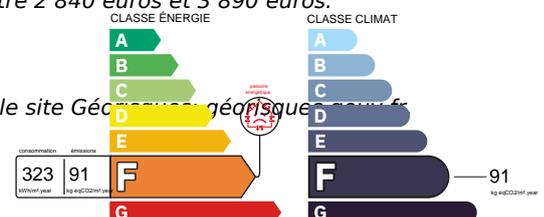
Classe Énergie F - Classe Climat F

2,950,000 €

Les informations sur les risques au ANCIEN GÉNÉRALISE BOVIS disponibles sur le site Gé

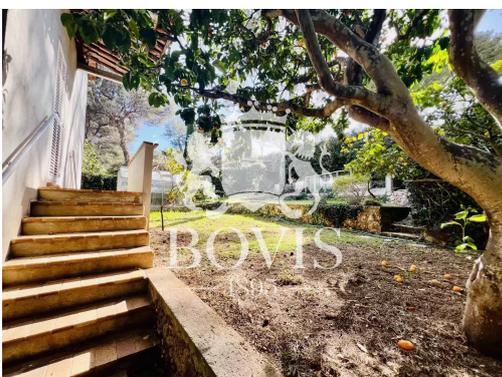
à la charge du VENDEUR.
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France

Téléphone : +33 4 93 01 00 36



Not contractual information

SALE VILLA SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



AGENCE GENERALE BOVIS
Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer - France
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information