

# 3 PIECES - TERRASSE VUE MER - GARAGE - PISCINE - TENNIS



84 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 3ème étage

Référence : **AGB3P1069**

*Exclusivité à "La Safranette",*

*Résidence de standing sécurisée et gardiennée, avec piscine et tennis, grand appartement de 3 pièces traversant de 83 m<sup>2</sup> à moderniser, exposé plein sud avec une vue magnifique sur la mer et le Cap-Ferrat.*

*Il est composé d'un hall d'entrée avec rangements et penderie, d'un séjour/salle à manger ouvert sur la terrasse, d'une cuisine séparée avec séchoir, de deux chambres avec rangements dont l'une est ouverte sur la terrasse, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.*

*Un garage fermé et une cave complètent ce bien.*

*Cette résidence est située en contrebas de la moyenne corniche est au calme, avec accès immédiat à toutes les commodités et commerces de proximité.*

*Eau Froide: Collective - Eau Chaude: Collective  
Chauffage: Collectif - Climatisation: Non*

*Bien soumis au statut de la copropriété - Nbre de lots : 296.*

*Montant moyen des dépenses énergétiques pour un usage standard en 2021: entre 717 euros et 971 euros.*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).*

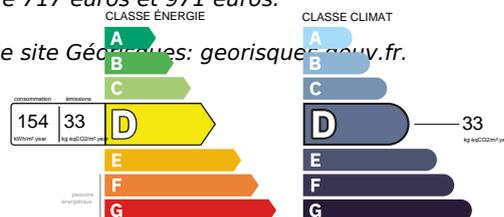
**915,000 €**

Honoraires à la charge de L'ACQUÉREUR



*Ile sur demande.*

**AGENCE GENERALE BOVIS**  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36



Not contractual information

# 2 BEDROOMS WITH POOL AND TENNIS



AGENCE GENERALE BOVIS  
Place Georges Clemenceau  
06310 Beaulieu-sur-Mer - France  
Phone : +33 4 93 01 00 36

Not contractual information